Outlook

RE: Presupuesto ALPES (8 CIV)

Desde Felipe Bateman Bueno <felipe.bateman@habitatbogota.gov.co>
Fecha Mar 17/06/2025 8:06 AM
Para Juan Carlos Murillo Primero <juan.murillo@habitatbogota.gov.co>; Luz Dary Pulido Cruz <luz.pulido@habitatbogota.gov.co>
CC Diana Carolina Quiroga Lopez <diana.quiroga@habitatbogota.gov.co>; Jhon Fredy Espitia Bernal <jhon.espitia@habitatbogota.gov.co>; Cristian Rodrigo Bolaños Solarte <cristian.bolanos@habitatbogota.gov.co>; Andres Felipe Suarez Durango <andres.suarez@habitatbogota.gov.co>

Luz Dary y Juan Carlos buenos días.

Con el Ing. Cristian, se revisó un ajuste a los posibles objetos del proceso llave en mano.

Estos serían los siguientes:

OBRA.

COMPLE Y/O AUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO LOS ALPES QUE HACE PARTE DEL TERRITORIO PRORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE.

INTERVENTORÍA:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, FINANCIERA, AMBIENTAL Y SSTMA PARA LA COMPLEMENTACIÓN Y/O CTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS Y CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO LOS ALPES QUE HACE PARTE DEL TERRITORIO PRORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Por lo anterior, estaríamos atentos a sus comentarios para definir el objeto del proceso.

Saludos,

Felipe Bateman Bueno

De: Juan Carlos Murillo Primero <juan.murillo@habitatbogota.gov.co>
Enviado: jueves, 12 de junio de 2025 14:39
Para: Luz Dary Pulido Cruz <luz.pulido@habitatbogota.gov.co>
Cc: Diana Carolina Quiroga Lopez <diana.quiroga@habitatbogota.gov.co>; Jhon Fredy Espitia Bernal <jhon.espitia@habitatbogota.gov.co>; Cristian Rodrigo Bolaños Solarte <cristian.bolanos@habitatbogota.gov.co>; Felipe Bateman Bueno <felipe.bateman@habitatbogota.gov.co>; Andres Felipe Suarez Durango <andres.suarez@habitatbogota.gov.co>
Asunto: RV: Presupuesto ALPES (8 CIV)

Respetada Subdirectora Luz Da:

Buenas tardes, en cumplimiento del compromiso de la reunión con el SCO de la mañana de hoy, se remiten los valores estimados para el proceso de Alpes Llave en mano, tanto para obra como interventoría. Estamos pensando muy bien el objeto de estos procesos.

Por ahora se han pensado estos:

Obra:

> AJUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO LOS ALPES QUE HACE PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Interventoría:

> REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, SOCIAL, FINANCIERA, AMBIENTA Y SSTMA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS AJUSTES Y/O ACTUALIZACIÓN Y/O ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA REALIZAR LAS OBRAS EN ESPACIO PÚBLICO PARA EL MEJORAMIENTO INTEGRAL DEL BARRIO LOS ALPES QUE HACE PARTE DEL TERRITORIO PRIORIZADO POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT EN LA CONURBACIÓN CIUDAD BOLIVAR BAJO LA MODALIDAD DE PRECIOS UNITARIOS Y SIN FORMULA DE REAJUSTE.

Agradezco al juicioso y riguroso ejercicio de revisión y elaboración del presupuesto de parte del Ingeniero Bateman con el apoyo del Ingeniero Bolaños.

Estudios y diseños $ 855.543.937
OBRA: $ 4.978.528.531

Total EYD y OBRA : $ 5.834.072.468

Interventoría: $ 561.254.318

Total Proyecto $ 6.395.326.786

De: Felipe Bateman Bueno <felipe.bateman@habitatbogota.gov.co>
Enviado: jueves, 12 de junio de 2025 0:37
Para: Juan Carlos Murillo Primero <juan.murillo@habitatbogota.gov.co>; Cristian Rodrigo Bolaños Solarte <cristian.bolanos@habitatbogota.gov.co>
Asunto: Presupuesto ALPES (8 CIV)

Juan Carlos y Cristian, buenas noches.

Según lo acordado, adjunto estoy enviando el presupuesto de Estudios, Obra e Interventoría para el proyecto ALPES.

Según lo hablado con la Ingeniera Ambiental, se tuvo en cuenta un rubro de 103 millones para el tema de los SUDS. Que corresponde al 10% de las áreas a intervenir, el valor por m2 es de un proyecto que estoy estructurando.

El presupuesto me está dando lo siguiente.

Estudios y diseños $ 855.543.937 (En el IDU se incluye el IVA a los Estudios y Diseños, asumiría que acá es igual)
OBRA: $ 4.978.528.531 (Para los componentes se tuvo en cuenta los mismos porcentajes que se tenía en el contrato 451/2017)

Total EYD y OBRA : $ 5.834.072.468

Interventoría: $ 561.254.318

Total Proyecto $ 6.395.326.786

Creo que no está muy lejos de lo que habíamos hablado @Juan Carlos Murillo Primero

Yo hoy voy a estar en Carretera. Sin embargo, estoy atento a sus comentarios para poder hacer los ajustes y finalizar así el presupuesto.

Las cantidades, fueron tomadas revisando tanto la etapa de Estudios como las 11 actas de obra. (Tomé el mayor valor)

Por último, dentro del mismo, incluí un Objeto, para sus comentarios también.

Saludos,

Felipe Bateman Bueno

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Felipe Bateman Bueno
Contratista - No 474 - 2025
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. | SECRETARÍA DEL HÁBITAT

Juan Carlos Murillo Primero
Contratista - No 878 - 2025
Subdirección de Barrios
Secretaría Distrital del Hábitat
Teléfono: +57 (601) 358 1600 -
Bogotá, Colombia



Imprimir menos es cuidar más **nuestro planeta**

Antes de imprimir, comprueba si es necesario hacerlo. **Una tonelada de papel implica la tala de 15 árboles y el consumo de 250 mil litros de agua.**